LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de Montréal

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : août 2015

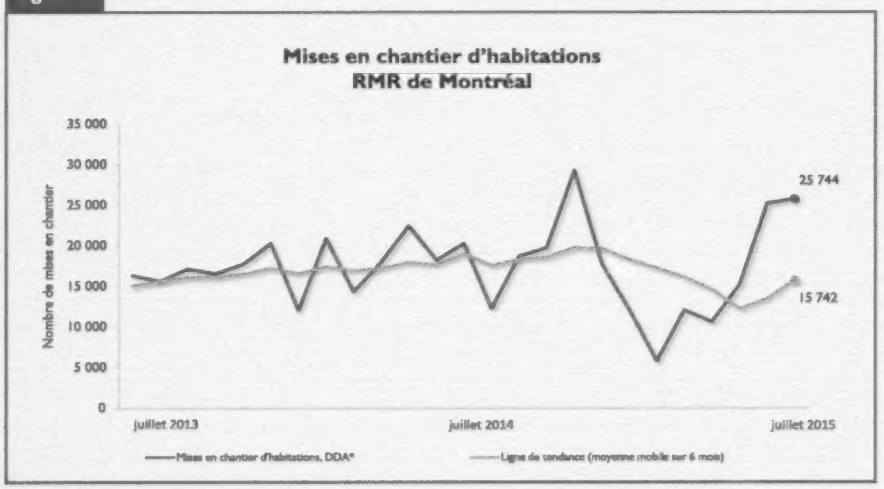
Table des matières

1 Faits saillants
2 Marché du neuf
2 Marché de la revente
4 Carte - RMR de Montréal
6 Tableaux statistiques
28 Méthodes d'enquête
28 Définitions

Faits saillants

- La tendance des mises en chantier d'habitations dans la RMR de Montréal était de nouveau en hausse en juillet 2015 et se situait à 15 742.
- Pour la période allant de janvier à juillet 2015, on dénombre 8 893 mises en chantier, comparativement à 10 534 en 2014, un recul de 16 %.
- Le segment des logements locatifs évolue à contre-courant avec un nombre de mises en chantier qui a plus que doublé durant les mois de janvier à juillet 2015.

Figure 1



Source : SCHL
*DDA[1] : Données désaisonnalisées annualisées

[1] Toutes les données sur les mises en chantier mentionnées dans le présent communiqué (à l'exception des données réelles et des chiffres exprimant la tendance) sont des données désaisonnalisées annualisées (DDA), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

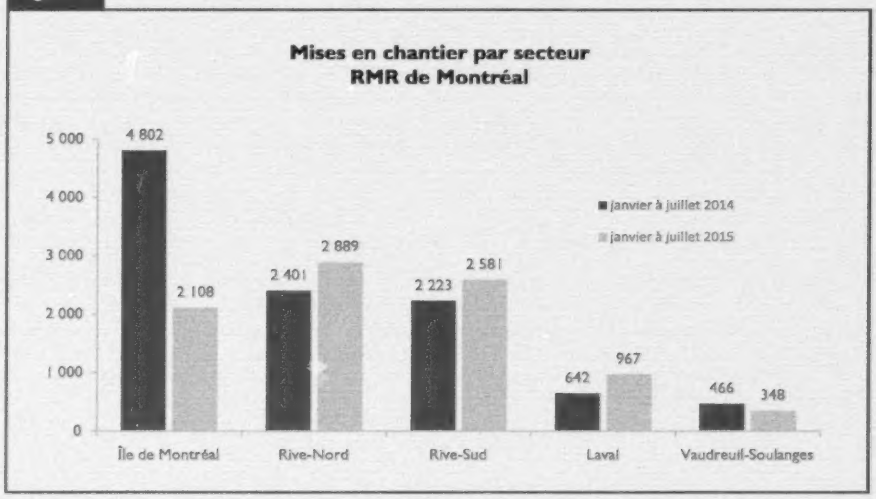
Marché du neuf

La tendance des mises en chantier d'habitations dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de Montréal se chiffrait à 15 742 en juillet 2015, comparativement à 13 458 en juin[2]. Cette tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

La hausse de la tendance des mises en chantier au mois de juillet dans la région de Montréal s'explique de nouveau par la construction d'unités destinées au marché des résidences pour personnes âgées, notamment sur la Rive-Nord de Montréal. Avec le vieillissement de la population, la demande de places dans les résidences pour personnes âgées est appelée à croître fortement au cours des prochaines années, ce qui contribue à expliquer la hausse importante de l'activité dans ce segment du marché en 2015.

En données réelles, le cumul annuel des mises en chantier fait néanmoins état d'un recul en regard de celui des sept premiers mois de 2014 (-16 %). Du côté des copropriétés, les constructeurs ont réduit de façon marquée leur production (-46 %), compte tenu, entre autres, de la hausse des stocks de copropriétés achevées et non écoulées. Ainsi, les constructeurs orientent la demande vers les unités en construction ou achevées et non écoulées avant d'entamer de nouveaux chantiers. Le recul touche également les maisons individuelles (-14 %) et les maisons jumelées et en rangée (-22 %). Les mises en chantier de logements locatifs ont pour leur part affiché une forte hausse (leur nombre a plus que doublé) grâce à la construction de résidences pour personnes âgées.

Figure 2



Source : SCHL

Dans les différents secteurs de la métropole, le recul d'activité le plus marqué a été enregistré sur l'île de Montréal (-56 %), en raison du ralentissement important des mises en chantier de copropriétés. Dans la banlieue, seul le secteur de Vaudreuil-Soulanges (-25 %) accuse une baisse d'activité. De fortes hausses ont été enregistrées à Laval (+51 %), sur la Rive-Nord (+20 %) et sur la Rive-Sud (+16 %). Les constructeurs ont coulé les fondations de plusieurs résidences pour personnes âgées dans ces secteurs.

Marché de la revente

Selon la Fédération des chambres immobilières du Québec (FCIQ), les ventes Centris® de propriétés existantes conclues en juillet dans la grande région de Montréal ont augmenté de 2 % par rapport au même mois en 2014. La reprise de l'activité sur le marché de la revente, qui a débuté en mars, s'est donc poursuivie en juillet. La croissance de l'emploi qu'a connu la région de Montréal au cours des derniers trimestres ainsi que les bas taux hypothécaires soutiennent l'activité sur le marché de la revente.

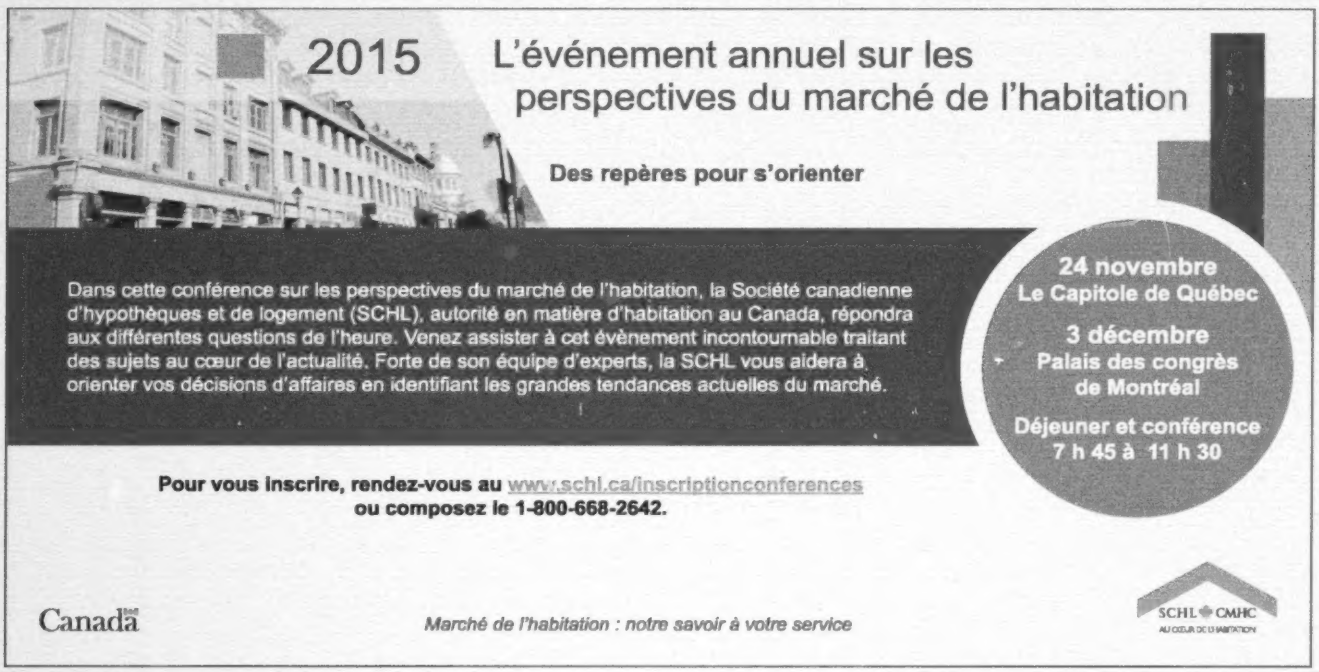
Pendant les sept premiers mois de 2015, le nombre de transactions dans la région métropolitaine a affiché une hausse de 5 % par rapport à la même période en 2014. Les ventes de maisons unifamiliales (+7 %) et de plex (+6 %) ont connu les hausses les plus marquées. Les transactions ont également progressé du côté des copropriétés, mais dans une moindre mesure (+2 %).

L'île de Montréal se démarque des autres secteurs de la RMR avec une hausse de 9 % des transactions depuis le début de 2015. C'est le segment des maisons unifamiliales qui a été le plus dynamique sur l'île, avec une

[2] Quant au nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé, il se situait à 25 744 en juillet 2015, en hausse par rapport à celui de 25 182 enregistré en juin.

hausse de 18 % par rapport aux sept premiers mois de 2014. Dans la banlieue, le nombre de transactions a augmenté de façon plus modérée, soit de 5 % sur la Rive-Sud, 3 % sur la Rive-Nord, 2 % à Vaudreuil-Soulanges et 1 % à Laval.

Étant donné la progression plutôt similaire de l'offre et de la demande, les conditions de marché sont demeurées plutôt stables depuis le début de l'année. Le marché des copropriétés demeure nettement à l'avantage des acheteurs, tandis que ceux des plex et des maisons unifamiliales se situent à la limite entre un marché équilibré et un marché acheteur. Ainsi, le prix moyen Centris® a enregistré une hausse d'environ 3 % dans chacune des catégories de logements[3].



[3] Moyenne des douze derniers mois.

RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - juillet 2015
Légende
Aucune mises en chantier
7 - 321 mises en chantier
322 - 636 mises en chantier
637 - 951 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) juillet 2015		
Montreal RMR[1]	juin 2015	juillet 2015
Tendance[2]	13 458	15 742
DDA	25 182	25 744
	juillet 2014	juillet 2015
Données réelles		
juillet - maisons individuelles	321	277
juillet - logements collectifs	1 441	1 942
juillet - tous les logements	1 762	2 219
Janvier à juillet - maisons individuelles	1 605	1 380
Janvier à juillet - logements collectifs	8 929	7 513
Janvier à juillet - tous les logements	10 534	8 893

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2015	277	64	37	0	23	491	0	1 327	2 219
Juillet 2014	321	80	104	0	4	641	0	612	1 762
Variation en %	-13,7	-20,0	-64,4	s.o.	**	-23,4	s.o.	116,8	25,9
Cumul 2015	1 380	362	312	0	163	3 172	2	3 482	8 893
Cumul 2014	1 605	452	408	0	60	6 087	3	1 581	10 534
Variation en %	-14,0	-19,9	-23,5	s.o.	171,7	-47,9	-33,3	120,2	-15,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2015	1 009	294	433	0	176	9 759	0	5 055	17 261
Juillet 2014	1 129	356	557	0	89	11 752	3	2 850	17 128
Variation en %	-10,6	-17,4	-22,3	s.o.	97,8	-17,0	-100,0	77,4	0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Juillet 2015	282	102	127	0	54	1 095	0	555	2 272
Juillet 2014	531	176	65	0	38	1 550	0	346	2 706
Variation en %	-46,9	-42,0	95,4	s.o.	42,1	-29,4	s.o.	60,4	-16,0
Cumul 2015	1 416	366	515	0	97	3 727	0	1 950	8 128
Cumul 2014	1 779	494	240	0	96	6 431	6	1 309	10 355
Variation en %	-20,4	-25,9	114,6	s.o.	1,0	-42,0	-100,0	49,0	-21,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2015	386	204	269	0	69	2 692	s.o.	s.o.	3 620
Juillet 2014	408	184	130	0	25	2 566	s.o.	s.o.	3 313
Variation en %	-5,4	10,9	106,9	s.o.	176,0	4,9	s.o.	s.o.	9,3
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2015	364	125	129	0	38	1 016	s.o.	s.o.	1 672
Juillet 2014	531	160	64	0	35	1 307	s.o.	s.o.	2 097
Variation en %	-31,5	-21,9	101,6	s.o.	8,6	-22,3	s.o.	s.o.	-20,3
Cumul 2015	1 396	392	430	0	70	3 838	s.o.	s.o.	6 126
Cumul 2014	1 767	463	274	0	91	5 888	s.o.	s.o.	8 483
Variation en %	-21,0	-15,3	56,9	s.o.	-23,1	-34,8	s.o.	s.o.	-27,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Juillet 2015	18	0	6	0	14	198	0	183	419
Juillet 2014	21	6	21	0	0	341	0	211	600
Laval									
Juillet 2015	26	8	0	0	0	120	0	309	463
Juillet 2014	49	8	29	0	0	74	0	27	187
Rive Nord									
Juillet 2015	118	16	6	0	0	117	0	760	1 017
Juillet 2014	161	38	20	0	4	52	0	351	626
Rive Sud									
Juillet 2015	79	30	15	0	5	31	0	75	235
Juillet 2014	75	22	32	0	0	154	0	23	306
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2015	36	10	10	0	4	25	0	0	85
Juillet 2014	15	6	2	0	0	20	0	0	43
Montréal (RMR)									
Juillet 2015	277	64	37	0	23	491	0	1 327	2 219
Juillet 2014	321	80	104	0	4	641	0	612	1 762
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Juillet 2015	92	34	146	0	27	6 273	0	1 974	8 915
Juillet 2014	132	80	138	0	14	7 661	0	1 105	9 510
Laval									
Juillet 2015	94	20	46	0	14	601	0	418	1 359
Juillet 2014	122	18	81	0	8	889	0	505	1 623
Rive Nord									
Juillet 2015	429	76	80	0	73	1 620	0	1 280	3 558
Juillet 2014	439	80	190	0	24	1 400	3	494	2 630
Rive Sud									
Juillet 2015	288	142	90	0	49	1 180	0	1 320	3 069
Juillet 2014	323	144	102	0	39	1 495	0	699	2 814
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2015	106	22	71	0	13	85	0	63	360
Juillet 2014	113	34	46	0	4	307	0	47	551
Montréal (RMR)									
Juillet 2015	1 009	294	433	0	176	9 759	0	5 055	17 261
Juillet 2014	1 129	356	557	0	89	11 752	3	2 850	17 128

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2015	5	2	7	0	0	474	0	3	548
Juillet 2014	23	14	5	0	0	485	0	4	531
Laval									
Juillet 2015	23	8	17	0	6	48	0	22	124
Juillet 2014	47	10	35	0	8	292	0	36	428
Rive Nord									
Juillet 2015	150	32	61	0	2	286	0	448	979
Juillet 2014	335	62	8	0	0	290	0	142	837
Rive Sud									
Juillet 2015	77	56	30	0	46	281	0	67	557
Juillet 2014	107	74	13	0	26	467	0	160	847
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2015	27	4	12	0	0	6	0	15	64
Juillet 2014	19	16	4	0	4	16	0	4	63
Montréal (RMR)									
Juillet 2015	282	102	127	0	54	1 095	0	555	2 272
Juillet 2014	531	176	65	0	38	1 550	0	346	2 706
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2015	10	26	39	0	1	1 075	s.o.	s.o.	1 151
Juillet 2014	20	28	23	0	6	1 055	s.o.	s.o.	1 132
Laval									
Juillet 2015	34	35	50	0	10	328	s.o.	s.o.	457
Juillet 2014	29	21	33	0	7	301	s.o.	s.o.	391
Rive Nord									
Juillet 2015	246	58	120	0	29	646	s.o.	s.o.	1 099
Juillet 2014	248	41	27	0	0	543	s.o.	s.o.	859
Rive Sud									
Juillet 2015	77	78	49	0	27	565	s.o.	s.o.	796
Juillet 2014	72	82	29	0	10	585	s.o.	s.o.	778
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2015	19	7	11	0	2	78	s.o.	s.o.	117
Juillet 2014	39	12	18	0	2	82	s.o.	s.o.	153
Montréal (RMR)									
Juillet 2015	386	204	269	0	69	2 692	s.o.	s.o.	3 620
Juillet 2014	408	184	130	0	25	2 566	s.o.	s.o.	3 313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2015

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Juillet 2015	8	4	13	0	0	459	s.o.	s.o.	484
Juillet 2014	23	13	6	0	2	463	s.o.	s.o.	507
Laval									
Juillet 2015	45	17	33	0	2	62	s.o.	s.o.	159
Juillet 2014	49	11	24	0	4	271	s.o.	s.o.	359
Rive Nord									
Juillet 2015	194	41	42	0	3	217	s.o.	s.o.	497
Juillet 2014	323	51	11	0	1	163	s.o.	s.o.	549
Rive Sud									
Juillet 2015	87	61	33	0	32	265	s.o.	s.o.	478
Juillet 2014	117	70	17	0	26	390	s.o.	s.o.	620
Vaudreuil-Soulanges									
Juillet 2015	30	2	8	0	1	13	s.o.	s.o.	54
Juillet 2014	19	15	6	0	2	20	s.o.	s.o.	62
Montréal (RMR)									
Juillet 2015	364	125	129	0	38	1 016	s.o.	s.o.	1 672
Juillet 2014	531	160	64	0	35	1 307	s.o.	s.o.	2 097

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	2	0	3	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	176	0	176	0	s.o.
Zone 4	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	4	0	4	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	8	16	0	0	8	16	-50,0
Zone 7	3	0	0	0	0	0	4	36	7	36	-80,6
Zone 8	1	0	0	0	0	0	3	0	4	0	s.o.
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	1	4	0	2	0	0	0	0	1	6	-83,3
Zone 11	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 12	3	5	0	0	0	0	3	15	6	20	-70,0
Zone 13	0	0	0	0	0	5	131	214	131	219	-40,2
Zone 14	2	1	0	0	6	0	0	0	8	1	**
Zone 15	2	1	0	0	0	0	0	0	2	1	100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	29	6	30	6	**
Zone 17	0	0	0	0	0	0	18	134	18	134	-86,6
Zone 18	0	1	0	0	0	0	3	27	3	28	-89,3
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	0	7	0	4	4	0	8	0	12	11	9,1
Zone 22	2	1	0	0	0	0	0	116	2	117	-98,3
Zone 23	8	20	2	2	0	16	352	80	362	118	**
Zone 24	14	22	2	2	0	8	77	18	93	50	86,0
Zone 25	4	7	4	4	0	5	0	3	8	19	-57,9
Zone 26	23	13	2	0	0	0	36	3	61	16	**
Zone 27	22	39	0	2	0	0	19	7	41	48	-14,6
Zone 28	14	16	8	12	0	0	24	9	46	37	24,3
Zone 29	13	26	4	0	0	17	734	18	751	61	**
Zone 30	13	15	2	8	0	5	3	18	18	46	-60,9
Zone 31	33	52	0	16	0	0	67	350	100	418	-76,1
Zone 32	23	13	2	2	0	0	39	102	64	117	-45,3
Zone 33	11	5	0	2	0	0	42	47	53	54	-1,9
Zone 34	14	14	2	2	0	6	0	6	16	28	-42,9
Zone 35	13	9	10	4	0	0	1	0	24	13	84,6
Zone 36	6	8	4	0	0	0	0	8	10	16	-37,5
Zone 37	5	7	6	8	15	21	3	0	29	36	-19,4
Zone 38	7	19	6	4	5	5	21	14	39	42	-7,1
Zone 39	36	15	10	6	14	0	25	22	85	43	97,7
Montréal (RMR)	277	321	64	80	52	104	1 826	1 257	2 219	1 762	25,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	2	2	0	8	6	0	67	103	75	113	-33,6
Zone 2	0	0	0	2	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	0	3	0	222	35	226	35	**
Zone 4	10	5	0	16	0	0	0	0	10	21	-52,4
Zone 5	0	0	0	0	0	0	111	18	111	18	**
Zone 6	0	0	6	2	14	16	27	156	47	174	-73,0
Zone 7	7	5	0	14	4	7	89	208	100	234	-57,3
Zone 8	4	0	4	2	0	0	13	28	21	30	-30,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	13	0	13	-100,0
Zone 10	6	22	0	4	4	0	0	63	10	89	-88,8
Zone 11	0	1	2	0	0	0	59	101	61	102	-40,2
Zone 12	13	23	6	4	7	0	38	68	64	95	-32,6
Zone 13	1	2	0	0	22	11	302	594	325	607	-46,5
Zone 14	3	1	0	0	15	27	31	151	49	179	-72,6
Zone 15	5	3	0	4	0	0	2	0	7	7	0,0
Zone 16	1	1	0	2	0	0	233	218	234	221	5,9
Zone 17	1	0	0	0	0	0	476	2 341	477	2 341	-79,6
Zone 18	1	3	0	2	0	0	28	237	29	242	-88,0
Zone 19.1	1	0	0	0	0	0	28	62	29	62	-53,2
Zone 19.2	0	0	0	0	0	7	194	0	194	7	**
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	12	14	0	10	4	4	8	53	24	81	-70,4
Zone 22	10	7	2	0	0	6	3	116	15	129	-88,4
Zone 23	40	49	10	6	10	38	422	276	482	369	30,6
Zone 24	47	60	8	6	34	59	332	92	421	217	94,0
Zone 25	23	31	22	8	10	9	9	8	64	56	14,3
Zone 26	83	83	10	2	9	0	113	48	215	133	61,7
Zone 27	184	219	6	14	14	23	180	219	384	475	-19,2
Zone 28	55	67	22	46	26	5	646	226	749	344	117,7
Zone 29	112	119	24	12	52	50	763	265	951	446	113,2
Zone 30	76	110	34	34	6	10	25	48	141	202	-30,2
Zone 31	142	208	16	24	16	33	275	536	449	801	-43,9
Zone 32	69	68	18	50	40	33	236	481	363	632	-42,6
Zone 33	44	28	2	16	4	0	235	255	285	299	-4,7
Zone 34	58	68	4	8	0	22	62	50	124	148	-16,2
Zone 35	86	87	44	34	4	12	200	138	334	271	23,2
Zone 36	26	38	24	10	24	0	382	219	456	267	70,8
Zone 37	47	52	48	40	45	31	241	159	381	282	35,1
Zone 38	42	87	30	30	9	23	557	184	638	324	96,9
Zone 39	168	142	24	44	53	25	103	255	348	466	-25,3
Montréal (RMR)	1 380	1 605	366	454	435	451	6 712	8 024	8 893	10 534	-15,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Zone 1	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	176	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	4
Zone 6	8	16	0	0	0	0	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	8	4	28
Zone 8	0	0	0	0	3	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 12	0	0	0	0	3	15	0	0
Zone 13	0	5	0	0	131	35	0	179
Zone 14	6	0	0	0	0	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	29	6	0	0
Zone 17	0	0	0	0	18	134	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	27	3	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	0	0	0	8	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	0	116	0	0
Zone 23	0	16	0	0	50	74	302	6
Zone 24	0	8	0	0	70	0	7	18
Zone 25	0	5	0	0	0	0	0	3
Zone 26	0	0	0	0	35	0	1	3
Zone 27	0	0	0	0	2	4	17	3
Zone 28	0	0	0	0	12	8	12	1
Zone 29	0	17	0	0	66	12	668	6
Zone 30	0	5	0	0	2	12	1	6
Zone 31	0	0	0	0	6	18	61	332
Zone 32	0	0	0	0	21	97	18	5
Zone 33	0	0	0	0	10	44	32	3
Zone 34	0	6	0	0	0	6	0	0
Zone 35	0	0	0	0	0	0	1	0
Zone 36	0	0	0	0	0	7	0	1
Zone 37	15	21	0	0	0	0	3	0
Zone 38	5	5	0	0	0	0	21	14
Zone 39	14	0	0	0	25	22	0	0
Montréal (RMR)	52	104	0	0	499	645	1 327	612

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	6	0	0	0	36	20	31	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	3	0	0	0	32	35	190	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	111	7	0	11
Zone 6	14	16	0	0	18	156	9	0
Zone 7	4	7	0	0	81	109	8	99
Zone 8	0	0	0	0	3	28	10	0
Zone 9	0	0	0	0	0	13	0	0
Zone 10	4	0	0	0	0	60	0	3
Zone 11	0	0	0	0	33	77	6	24
Zone 12	7	0	0	0	31	60	7	8
Zone 13	22	11	0	0	286	415	16	179
Zone 14	15	27	0	0	31	151	0	0
Zone 15	0	0	0	0	2	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	229	176	4	0
Zone 17	0	0	0	0	472	2 159	4	0
Zone 18	0	0	0	0	15	193	13	9
Zone 19.1	0	0	0	0	28	57	0	5
Zone 19.2	0	7	0	0	194	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	4	0	0	8	53	0	0
Zone 22	0	6	0	0	0	116	3	0
Zone 23	10	38	0	0	108	255	314	21
Zone 24	34	59	0	0	136	35	196	57
Zone 25	10	9	0	0	3	5	6	3
Zone 26	9	0	0	0	98	39	15	9
Zone 27	14	20	0	3	92	93	88	126
Zone 28	26	5	0	0	235	207	411	19
Zone 29	52	50	0	0	87	239	676	26
Zone 30	6	10	0	0	6	36	19	12
Zone 31	16	33	0	0	80	145	195	391
Zone 32	40	33	0	0	96	263	140	218
Zone 33	4	0	0	0	104	188	131	67
Zone 34	0	22	0	0	43	50	19	0
Zone 35	4	12	0	0	130	129	70	9
Zone 36	24	0	0	0	183	202	199	17
Zone 37	45	31	0	0	122	94	119	65
Zone 38	9	23	0	0	36	40	521	144
Zone 39	53	25	0	0	41	200	62	55
Montréal (RMR)	435	448	0	3	3 210	6 105	3 482	1 581

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Zone 1	3	0	0	0	0	0	3	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	176	0	176	0
Zone 4	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 5	0	0	0	0	0	4	0	4
Zone 6	0	16	8	0	0	0	8	16
Zone 7	3	0	0	8	4	28	7	36
Zone 8	1	0	3	0	0	0	4	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	1	6	0	0	0	0	1	6
Zone 11	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 12	3	5	3	15	0	0	6	20
Zone 13	0	5	131	35	0	179	131	219
Zone 14	2	1	6	0	0	0	8	1
Zone 15	2	1	0	0	0	0	2	1
Zone 16	1	0	29	6	0	0	30	6
Zone 17	0	0	18	134	0	0	18	134
Zone 18	0	1	0	27	3	0	3	28
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	4	11	8	0	0	0	12	11
Zone 22	2	1	0	116	0	0	2	117
Zone 23	10	38	50	74	302	6	362	118
Zone 24	16	32	70	0	7	18	93	50
Zone 25	8	16	0	0	0	3	8	19
Zone 26	25	13	35	0	1	3	61	16
Zone 27	24	41	0	4	17	3	41	48
Zone 28	24	30	10	6	12	1	46	37
Zone 29	17	39	66	16	668	6	751	61
Zone 30	17	28	0	12	1	6	18	46
Zone 31	33	68	6	18	61	332	100	418
Zone 32	25	15	21	97	18	5	64	117
Zone 33	11	7	10	44	32	3	53	54
Zone 34	16	22	0	6	0	0	16	28
Zone 35	23	13	0	0	1	0	24	13
Zone 36	10	8	0	7	0	1	10	16
Zone 37	26	36	0	0	3	0	29	36
Zone 38	13	28	5	0	21	14	39	42
Zone 39	56	23	29	20	0	0	85	43
Montréal (RMR)	378	505	514	645	1 327	612	2 219	1 762

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	12	10	32	20	31	4	75	113
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	3	0	33	35	190	0	226	35
Zone 4	10	21	0	0	0	0	10	21
Zone 5	0	0	111	7	0	11	111	18
Zone 6	6	18	32	156	9	0	47	174
Zone 7	7	26	85	109	8	99	100	234
Zone 8	8	2	3	28	10	0	21	30
Zone 9	0	0	0	13	0	0	0	13
Zone 10	10	26	0	60	0	3	10	89
Zone 11	2	1	33	77	6	24	61	102
Zone 12	26	27	31	60	7	8	64	95
Zone 13	23	11	286	417	16	179	325	607
Zone 14	3	28	46	151	0	0	49	179
Zone 15	5	7	2	0	0	0	7	7
Zone 16	1	3	229	176	4	0	234	221
Zone 17	1	0	472	2 159	4	0	477	2 341
Zone 18	7	7	9	191	13	9	29	242
Zone 19.1	1	0	28	57	0	5	29	62
Zone 19.2	0	7	194	0	0	0	194	7
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	16	28	8	53	0	0	24	81
Zone 22	12	13	0	116	3	0	15	129
Zone 23	62	85	106	263	314	21	482	369
Zone 24	73	122	150	38	198	57	421	217
Zone 25	51	48	7	5	6	3	64	56
Zone 26	102	85	98	39	15	9	215	133
Zone 27	206	251	90	95	88	129	384	475
Zone 28	86	122	252	203	411	19	749	344
Zone 29	167	179	108	241	676	26	951	446
Zone 30	118	154	4	36	19	12	141	202
Zone 31	174	265	80	145	195	391	449	801
Zone 32	109	118	114	296	140	218	363	632
Zone 33	50	44	104	188	131	67	285	299
Zone 34	62	94	43	54	19	0	124	148
Zone 35	130	133	134	129	70	9	334	271
Zone 36	66	50	191	200	199	17	456	267
Zone 37	137	123	125	94	119	65	381	282
Zone 38	74	140	43	40	521	144	638	324
Zone 39	234	215	52	196	62	55	348	466
Montréal (RMR)	2 054	2 465	3 335	6 147	3 484	1 584	8 893	10 534

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	2	0	0	0	29	0	31	-100,0
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	84	0	84	-100,0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 7	2	0	0	4	7	0	0	35	9	39	-76,9
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 9	0	1	0	0	0	0	0	0	0	1	-100,0
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	17	7	17	7	142,9
Zone 12	0	6	0	2	0	0	6	22	6	30	-80,0
Zone 13	0	1	0	0	0	0	0	19	0	20	-100,0
Zone 14	0	2	0	4	0	0	8	16	8	22	-63,6
Zone 15	0	1	0	2	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 16	1	0	0	0	0	0	6	4	7	4	75,0
Zone 17	0	0	0	0	0	0	357	258	357	258	38,4
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	15	0	15	-100,0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	5	0	0	0	5	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Zone 22	1	6	2	0	0	0	140	0	143	6	**
Zone 23	11	23	0	4	13	4	7	247	31	278	-88,8
Zone 24	7	18	4	0	4	24	63	75	78	117	-33,3
Zone 25	5	6	4	6	6	15	0	6	15	33	-54,5
Zone 26	14	30	2	2	0	0	12	17	28	49	-42,9
Zone 27	47	121	8	0	27	0	68	125	150	246	-39,0
Zone 28	13	31	2	30	4	4	86	61	105	126	-16,7
Zone 29	17	45	4	12	13	0	59	22	93	79	17,7
Zone 30	20	19	10	12	6	0	55	25	91	56	62,5
Zone 31	39	89	6	6	13	4	454	182	512	281	82,2
Zone 32	13	13	18	28	34	25	114	184	179	250	-28,4
Zone 33	10	5	0	14	0	0	146	118	156	137	13,9
Zone 34	11	23	2	2	0	4	27	38	40	67	-40,3
Zone 35	20	27	10	14	0	0	28	60	58	101	-42,6
Zone 36	4	14	2	0	4	5	19	109	29	128	-77,3
Zone 37	10	10	14	12	27	3	0	58	51	83	-38,6
Zone 38	9	15	10	4	5	0	20	62	44	81	-45,7
Zone 39	27	19	4	16	12	8	21	20	64	63	1,6
Montréal (RMR)	282	531	102	176	175	101	1 713	1 898	2 272	2 706	-16,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	3	4	6	0	0	0	259	33	268	37	**
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Zone 3	1	0	0	2	0	0	217	327	218	329	-33,7
Zone 4	5	5	0	14	0	0	0	0	5	19	-73,7
Zone 5	0	2	0	0	0	0	10	137	10	139	-92,8
Zone 6	1	0	0	0	19	3	285	21	305	24	**
Zone 7	4	2	4	8	14	27	127	273	149	310	-51,9
Zone 8	1	0	0	0	0	0	0	135	1	135	-99,3
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	0	0	3	-100,0
Zone 10	15	10	0	2	0	0	40	5	55	17	**
Zone 11	2	1	0	0	0	0	92	51	94	52	80,8
Zone 12	8	19	2	16	0	0	26	158	36	193	-81,3
Zone 13	2	3	0	0	9	0	41	212	52	215	-75,8
Zone 14	11	9	0	4	43	29	120	190	174	232	-25,0
Zone 15	5	7	4	12	0	3	0	0	9	22	-59,1
Zone 16	1	0	0	0	0	0	298	164	299	164	82,3
Zone 17	1	0	0	0	0	0	785	1 289	786	1 289	-39,0
Zone 18	2	2	0	2	0	0	37	233	39	237	-83,5
Zone 19.1	1	0	0	2	0	5	66	11	67	18	**
Zone 19.2	1	0	0	0	0	9	0	163	1	172	-99,4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	12	0	12	0	s.o.
Zone 21	23	7	4	4	0	0	51	0	78	11	**
Zone 22	13	18	2	2	22	0	146	172	183	192	-4,7
Zone 23	45	56	8	12	21	16	215	403	289	487	-40,7
Zone 24	45	53	14	4	25	36	145	162	229	255	-10,2
Zone 25	35	27	16	18	20	19	11	28	82	92	-10,9
Zone 26	82	80	4	16	0	0	159	88	245	184	33,2
Zone 27	197	265	18	4	35	0	208	288	458	557	-17,8
Zone 28	58	93	14	38	22	8	165	260	259	399	-35,1
Zone 29	106	125	26	20	72	14	122	247	326	406	-19,7
Zone 30	72	111	22	32	16	0	99	68	209	211	-0,9
Zone 31	165	290	14	22	23	20	589	318	791	650	21,7
Zone 32	50	43	32	74	59	53	362	451	503	621	-19,0
Zone 33	35	30	4	30	0	0	308	245	347	305	13,8
Zone 34	47	59	4	8	9	15	76	294	136	376	-63,8
Zone 35	58	95	36	40	6	4	122	119	222	258	-14,0
Zone 36	31	55	14	8	14	11	93	782	152	856	-82,2
Zone 37	44	44	64	34	54	17	76	158	238	253	-5,9
Zone 38	68	89	32	30	14	0	167	99	281	218	28,9
Zone 39	178	170	22	40	72	47	248	158	520	415	25,3
Montréal (RMR)	1 416	1 779	366	498	569	336	5 777	7 742	8 128	10 355	-21,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	29	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	84	0	0
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	7	0	0	0	0	35	0	0
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	17	7	0	0
Zone 12	0	0	0	0	3	22	3	0
Zone 13	0	0	0	0	0	19	0	0
Zone 14	0	0	0	0	8	16	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	6	4	0	0
Zone 17	0	0	0	0	300	258	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	11	0	4
Zone 19.1	0	5	0	0	0	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	0	0	0	140	0	0	0
Zone 23	13	4	0	0	7	226	0	21
Zone 24	4	24	0	0	41	60	22	15
Zone 25	6	15	0	0	0	6	0	0
Zone 26	0	0	0	0	6	6	6	11
Zone 27	27	0	0	0	41	61	27	64
Zone 28	4	4	0	0	44	52	42	9
Zone 29	13	0	0	0	58	15	1	7
Zone 30	6	0	0	0	53	24	2	1
Zone 31	13	4	0	0	84	132	370	50
Zone 32	34	25	0	0	95	178	19	6
Zone 33	0	0	0	0	114	64	32	54
Zone 34	0	4	0	0	17	38	10	0
Zone 35	0	0	0	0	25	53	3	7
Zone 36	4	5	0	0	19	108	0	1
Zone 37	27	3	0	0	0	28	0	30
Zone 38	5	0	0	0	17	0	3	62
Zone 39	12	8	0	0	6	16	15	4
Montréal (RMR)	175	101	0	0	1 101	1 552	555	346

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	0	0	0	0	180	33	79	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	217	327	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	10	137	0	0
Zone 6	19	3	0	0	135	21	150	0
Zone 7	14	27	0	0	87	273	40	0
Zone 8	0	0	0	0	0	135	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	40	5	0	0
Zone 11	0	0	0	0	91	51	1	0
Zone 12	0	0	0	0	23	158	3	0
Zone 13	9	0	0	0	35	205	6	7
Zone 14	43	29	0	0	120	190	0	0
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	283	56	15	108
Zone 17	0	0	0	0	463	1 289	265	0
Zone 18	`	0	0	0	37	229	0	4
Zone 19.1	0	5	0	0	66	11	0	0
Zone 19.2	0	9	0	0	0	163	0	0
Zone 20	0	0	0	0	12	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	51	0	0	0
Zone 22	22	0	0	0	140	172	6	0
Zone 23	21	16	0	0	117	370	98	33
Zone 24	25	36	0	0	104	123	41	39
Zone 25	20	19	0	0	8	26	3	2
Zone 26	0	0	0	0	41	77	118	11
Zone 27	35	0	0	0	80	115	128	173
Zone 28	22	8	0	0	83	189	82	71
Zone 29	72	14	0	0	115	191	7	56
Zone 30	16	0	0	0	78	50	21	18
Zone 31	23	20	0	0	113	200	476	118
Zone 32	59	53	0	0	271	381	91	70
Zone 33	0	0	0	0	210	175	98	70
Zone 34	9	11	0	4	42	274	34	20
Zone 35	6	4	0	0	93	109	29	10
Zone 36	14	11	0	0	92	429	1	353
Zone 37	54	17	0	0	32	126	44	32
Zone 38	14	0	0	0	104	20	63	79
Zone 39	72	47	0	0	197	123	51	35
Montréal (RMR)	569	332	0	4	3 770	6 433	1 950	1 309

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014	Juillet 2015	Juillet 2014
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	2	0	29	0	0	0	31
Zone 4	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 5	0	0	0	84	0	0	0	84
Zone 6	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	9	4	0	35	0	0	9	39
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	1	0	0	0	0	0	1
Zone 10	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 11	0	0	17	7	0	0	17	7
Zone 12	0	8	3	22	3	0	6	30
Zone 13	0	1	0	19	0	0	0	20
Zone 14	0	6	8	16	0	0	8	22
Zone 15	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 16	1	0	6	4	0	0	7	4
Zone 17	0	0	300	258	0	0	357	258
Zone 18	0	0	0	11	0	4	0	15
Zone 19.1	0	5	0	0	0	0	0	5
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	1	2	0	0	0	0	1	2
Zone 22	3	6	140	0	0	0	143	6
Zone 23	18	31	13	226	0	21	31	278
Zone 24	15	34	41	68	22	15	78	117
Zone 25	15	27	0	6	0	0	15	33
Zone 26	16	32	6	6	6	11	28	49
Zone 27	82	121	41	61	27	64	150	246
Zone 28	19	65	44	52	42	9	105	126
Zone 29	32	57	60	15	1	7	93	79
Zone 30	36	31	53	24	2	1	91	56
Zone 31	58	99	84	132	370	50	512	281
Zone 32	45	44	115	200	19	6	179	250
Zone 33	10	19	114	64	32	54	156	137
Zone 34	13	25	17	42	10	0	40	67
Zone 35	30	41	25	53	3	7	58	101
Zone 36	10	21	19	106	0	1	29	128
Zone 37	36	25	15	28	0	30	51	83
Zone 38	19	19	22	0	3	62	44	81
Zone 39	43	39	6	20	15	4	64	63
Montréal (RMR)	511	772	1 149	1 588	555	346	2 272	2 706

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2015

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014	Cumul 2015	Cumul 2014
Zone 1	9	4	180	33	79	0	268	37
Zone 2	0	2	0	0	0	0	0	2
Zone 3	1	2	217	327	0	0	218	329
Zone 4	5	19	0	0	0	0	5	19
Zone 5	0	2	10	137	0	0	10	139
Zone 6	20	3	135	21	150	0	305	24
Zone 7	22	21	87	289	40	0	149	310
Zone 8	1	0	0	135	0	0	1	135
Zone 9	0	3	0	0	0	0	0	3
Zone 10	15	12	40	5	0	0	55	17
Zone 11	4	1	89	51	1	0	94	52
Zone 12	10	35	23	158	3	0	36	193
Zone 13	15	3	31	205	6	7	52	215
Zone 14	54	42	120	190	0	0	174	232
Zone 15	9	22	0	0	0	0	9	22
Zone 16	1	0	283	56	15	108	299	164
Zone 17	1	0	463	1 289	265	0	786	1 289
Zone 18	2	4	37	229	0	4	39	237
Zone 19.1	1	7	66	11	0	0	67	18
Zone 19.2	1	9	0	163	0	0	1	172
Zone 20	0	0	12	0	0	0	12	0
Zone 21	27	11	51	0	0	0	78	11
Zone 22	37	20	140	172	6	0	183	192
Zone 23	60	76	131	378	98	33	289	487
Zone 24	84	85	104	131	41	39	229	255
Zone 25	76	64	3	26	3	2	82	92
Zone 26	86	96	41	77	118	11	245	184
Zone 27	250	267	80	117	128	173	458	557
Zone 28	96	139	81	189	82	71	259	399
Zone 29	184	159	135	191	7	56	326	406
Zone 30	110	143	78	50	21	18	209	211
Zone 31	202	332	113	200	476	118	791	650
Zone 32	120	120	292	431	91	70	503	621
Zone 33	39	60	210	175	98	70	347	305
Zone 34	60	74	42	278	34	24	136	376
Zone 35	100	135	93	113	29	10	222	258
Zone 36	61	76	90	427	1	353	152	856
Zone 37	149	95	45	126	44	32	238	253
Zone 38	109	117	109	20	63	81	281	218
Zone 39	276	253	193	127	51	35	520	415
Montréal (RMR)	2 297	2 513	3 824	6 527	1 950	1 315	8 128	10 355

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2015

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 200 000 $		200 000 $ - 299 999 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Juillet 2015	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	--	--
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	1	5,9	4	23,5	12	70,6	17	700 000	1 170 567
Cumul 2015	0	0,0	2	2,8	8	11,3	12	16,9	49	69,0	71	600 000	689 693
Cumul 2014	1	1,4	1	1,4	2	2,9	14	20,0	52	74,3	70	602 000	767 414
Laval													
Juillet 2015	0	0,0	1	2,3	1	2,3	6	13,6	36	81,8	44	572 532	584 552
Juillet 2014	0	0,0	0	0,0	4	8,9	19	42,2	22	48,9	45	496 649	567 127
Cumul 2015	0	0,0	3	3,3	5	5,4	21	22,8	63	68,5	92	558 080	574 314
Cumul 2014	1	1,0	0	0,0	9	9,2	38	38,8	50	51,0	98	504 450	569 203
Rive Nord													
Juillet 2015	5	3,5	40	28,2	61	43,0	21	14,8	15	10,6	142	335 061	356 235
Juillet 2014	3	1,2	95	36,8	97	37,6	42	16,3	21	8,1	258	324 145	341 582
Cumul 2015	8	1,6	132	27,0	185	37,8	106	21,7	58	11,9	489	348 992	372 422
Cumul 2014	9	1,3	229	33,5	279	40,8	109	16,0	57	8,3	683	326 000	350 710
Rive Sud													
Juillet 2015	0	0,0	7	9,6	29	39,7	19	26,0	18	24,7	73	400 000	458 163
Juillet 2014	0	0,0	10	10,4	27	28,1	35	36,5	24	25,0	96	410 782	462 141
Cumul 2015	3	1,0	37	11,9	108	34,8	81	26,1	81	26,1	310	400 000	442 530
Cumul 2014	5	1,4	58	16,4	124	35,0	96	27,1	71	20,1	354	390 000	433 206
Vaudreuil-Soulanges													
Juillet 2015	0	0,0	3	13,0	9	39,1	7	30,4	4	17,4	23	396 724	408 308
Juillet 2014	0	0,0	2	11,8	7	41,2	4	23,5	4	23,5	17	390 424	425 508
Cumul 2015	0	0,0	35	24,1	35	24,1	32	22,1	43	29,7	145	400 000	428 962
Cumul 2014	11	7,1	33	21,3	38	24,5	29	18,7	44	28,4	155	385 000	432 867
Montréal (RMR)													
Juillet 2015	5	1,7	51	17,6	100	34,6	53	18,3	80	27,7	289	385 000	429 058
Juillet 2014	3	0,7	107	24,7	136	31,4	104	24,0	83	19,2	433	371 928	427 593
Cumul 2015	11	1,0	209	18,9	341	30,8	252	22,8	294	26,6	1 107	395 986	436 588
Cumul 2014	27	2,0	321	23,6	452	33,2	286	21,0	274	20,1	1 360	371 037	418 739

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Juillet 2015						
Sous-marché	Juillet 2015	Juillet 2014	Variation en %	Cumul 2015	Cumul 2014	Variation en %
Zone 1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 3	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 4	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 5	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 6	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 7	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 8	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 9	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 10	--	--	s.o.	521 818	--	s.o.
Zone 11	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 12	--	--	s.o.	--	489 227	s.o.
Zone 13	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 14	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 15	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 16	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 17	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 18	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.1	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 19.2	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 20	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Zone 21	--	--	s.o.	802 088	--	s.o.
Zone 22	--	--	s.o.	--	1 081 659	s.o.
Zone 23	--	633 309	s.o.	638 975	648 571	-1,5
Zone 24	629 125	536 181	17,3	601 799	514 261	17,0
Zone 25	518 525	--	s.o.	481 276	434 466	10,8
Zone 26	376 803	337 279	11,7	353 502	336 733	5,0
Zone 27	364 479	363 679	0,2	393 202	367 491	7,0
Zone 28	--	500 432	s.o.	608 367	537 430	13,2
Zone 29	--	381 571	s.o.	392 705	384 917	2,0
Zone 30	--	309 780	s.o.	345 767	319 953	8,1
Zone 31	306 921	279 764	9,7	309 878	296 428	4,5
Zone 32	522 711	428 386	22,0	478 602	426 411	12,2
Zone 33	469 083	--	s.o.	456 600	411 562	10,9
Zone 34	--	542 732	s.o.	487 290	490 290	-0,6
Zone 35	437 283	419 502	4,2	421 593	398 275	5,9
Zone 36	--	--	s.o.	553 080	644 161	-14,1
Zone 37	468 664	--	s.o.	443 698	424 910	4,4
Zone 38	--	307 413	s.o.	344 847	320 145	7,7
Zone 39	408 308	425 508	-4,0	428 962	432 867	-0,9
Montréal (RMR)	429 058	427 593	0,3	436 588	418 739	4,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris® RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	4 derniers trimestres[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
T2 2015	7 670	10 712	18 327	349 652	7,2	346 031	9,5
T2 2014	6 822	10 620	17 982	339 468	7,9	334 396	9,3
Variation en %	12,4	0,9	1,9	3,0	s.o.	3,5	s.o.
Cumul 2015	13 655	24 440	18 614	n.d.	8,2	s.o.	s.o.
Cumul 2014	12 711	24 260	17 859	n.d.	8,4	s.o.	s.o.
Variation en %	7,4	0,7	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIÉTÉS*							
T2 2015	3 697	7 066	14 215	272 708	11,5	274 745	14,3
T2 2014	3 561	6 858	13 708	264 999	11,5	265 840	13,9
Variation en %	3,8	3,0	3,7	2,9	s.o.	3,3	s.o.
Cumul 2015	6 551	15 879	14 021	n.d.	12,8	s.o.	s.o.
Cumul 2014	6 376	15 500	13 513	n.d.	12,7	s.o.	s.o.
Variation en %	2,7	2,4	3,8	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
T2 2015	1 233	1 854	3 217	469 419	7,8	464 862	10,1
T2 2014	1 027	1 900	3 107	459 898	9,1	447 587	9,8
Variation en %	20,1	-2,4	3,5	2,1	s.o.	3,9	s.o.
Cumul 2015	2 033	4 053	3 204	n.d.	9,5	s.o.	s.o.
Cumul 2014	1 899	4 150	3 021	n.d.	9,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,1	-2,3	6,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
T2 2015	12 605	19 675	35 842	337 537	8,5	335 449	11,0
T2 2014	11 421	19 406	34 868	331 136	9,2	326 385	10,8
Variation en %	10,4	1,4	2,8	1,9	s.o.	2,8	s.o.
Cumul 2015	22 256	44 445	35 917	n.d.	9,7	s.o.	s.o.
Cumul 2014	21 002	43 966	34 461	n.d.	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	6,0	1,1	4,2	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des quatre derniers trimestres. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'un trimestre à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
n.d. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2015

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2007=100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2014	Janvier	595	3,14	5,24	117,0	121,5	2 027	8,0	66,6	816
	Février	595	3,14	5,24	117,1	122,3	2 020	8,2	66,4	820
	Mars	581	3,14	4,99	117,1	122,6	2 021	7,9	66,2	828
	Avril	570	3,14	4,79	117,2	123,2	2 016	8,1	66,2	836
	Mai	570	3,14	4,79	117,3	123,5	2 011	8,1	66,0	836
	Juin	570	3,14	4,79	117,1	123,6	2 006	8,3	65,9	837
	Juillet	570	3,14	4,79	117,2	123,5	2 006	8,7	66,1	835
	Août	570	3,14	4,79	117,2	123,7	2 011	8,7	66,2	842
	Septembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 017	8,5	66,2	839
	Octobre	570	3,14	4,79	116,9	124,1	2 022	8,3	66,2	838
	Novembre	570	3,14	4,79	116,9	123,8	2 026	8,3	66,2	832
	Décembre	570	3,14	4,79	116,8	122,9	2 027	8,1	66,1	832
2015	Janvier	570	3,14	4,79	116,9	122,9	2 028	7,8	65,9	833
	Février	567	2,89	4,74	117,3	124,1	2 037	7,5	65,9	834
	Mars	567	2,89	4,74	117,3	124,8	2 043	7,5	66,1	832
	Avril	561	2,89	4,64	117,2	124,9	2 045	7,7	66,3	837
	Mai	561	2,89	4,64	117,1	125,4	2 041	8,3	66,5	836
	Juin	561	2,89	4,64	117,1	125,3	2 034	8,7	66,5	841
	Juillet	561	2,89	4,64		125,3	2 039	8,9	66,8	845
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur Twitter, YouTube et Flickr.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2015, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

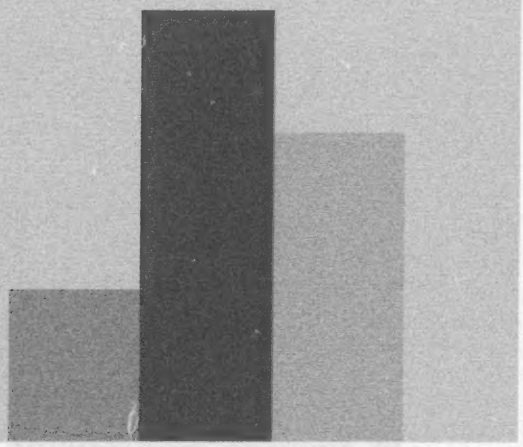
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport de l'Enquête auprès des copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un emplacement centralisé

Accès rapide et facile

Données à l'échelle d'un quartier

schl.ca/portailmh

64161_2015_M08